

Nuene: 7 november 2022

Geachte bewoner,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken over het inrichtingsplan (groen, parkeren) van locatie De Mijlpaal. We beginnen met kort iets te vertellen over het proces zoals dat tot nu gelopen is.

Het afgelopen jaar heeft de gemeente niet of nauwelijks gecommuniceerd met ons over het inrichtingsplan. We zijn niet betrokken geweest bij de ontwikkeling daarvan, ondanks de toezeggingen die de gemeente ons heeft gedaan. Over deze gang van zaken hebben wij per brief ons ongenoegen geuit naar burgemeester Houben. Dit heeft geleid tot een gesprek met hem op 11 oktober jl. Hij zei zich in te spannen een gesprek te arrangeren tussen het Actieplatform en de betrokken wethouders Stultiëns – ruimtelijke ontwikkeling - en Löwik - beheer en onderhoud openbare ruimte. Dit gesprek gaat plaatsvinden op 16 november a.s. Het gesprek zal zich richten op een herstel van vertrouwen en de toezeggingen die zijn gedaan over de deelname van het Actieplatform bij de ontwikkeling van het inrichtingsplan.

Op uitnodiging van de gemeente hebben we op 1 november 2022 een eerste werkgroep bijeenkomst gehad over het inrichtingsplan. Aanwezig waren ook een vertegenwoordiging van de Woongroep en het gezondheidscentrum, de landlandschapsarchitect en de projectleider Openbare Ruimte. De landlandschapsarchitect presenteerde zijn voorlopig ontwerp. Hierin bracht hij tot uiting hoe hij rekening had gehouden met de wensen van de Woongroep en het gezondheidscentrum. Uit alles bleek dat we kampten met een flinke informatieachterstand. We zijn geschrokken van wat we te horen kregen. Drie zaken die ons grote zorgen baren:

1. In de tekening die we te zien kregen was de aanvraag van Banbouw/Kernkwartier voor uitbreiding van het Kernkwartier verwerkt. Met een forse herschikking van de parkeerplaatsen tot gevolg. Onduidelijk is nog of deze manoeuvre leidt tot andere ingrijpende aanpassingen zoals het opschuiven van het gebouw van de Woongroep richting De Brabantring. Alle partijen hebben zich niettemin gebonden aan de overeenkomst dat behandeling van de aanvraag tot uitbreiding van het Kernkwartier pas kan plaatsvinden als dit naadloos aansluit bij de Gebiedsuitwerking De Mijlpaal. Deze afspraak lijkt dus niet te worden nagekomen.
2. De entree van het appartementencomplex is door de architect van de Woongroep gesitueerd aan de oostzijde, aan de kant van de Brabantring. Hierover heeft de Woongroep niet met ons overlegd. De aanvraag voor een bouwvergunning is niettemin al wel door hen ingediend. We gaan in overleg met de Woongroep en zullen de impact van hun keuze voor de bewoners van de Brabantring bespreken. De uitkomst van dit gesprek zullen we terugkoppelen naar de gemeente.
3. In de Gebiedsuitwerking De Mijlpaal – een document waartoe alle partijen gezamenlijk hebben besloten en ingestemd - staat als een van de uitgangspunten opgenomen: “singel versterken/groen uitzicht en privacy vanuit De Vroente behouden”. De landschapsarchitect weigert hier invulling aan te geven. Hij gaat daarmee voorbij aan wat door de gemeenteraad is besloten.

Hoe gaat het verder?

De gemeente en de landschapsarchitect zullen zich buigen over de wensen en opmerkingen die op de bijeenkomst van 1 november door de partijen zijn ingebracht. Hiervan krijgt elke partij afzonderlijk een schriftelijke terugkoppeling. Daarna is de gemeente voornemens een inloopbijeenkomst voor omwonenden te organiseren.

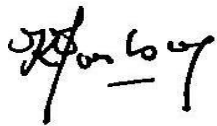
Onze conclusie:

- Wij zijn als Actieplatform Nuenen-Zuid niet betrokken geweest bij het opstellen van het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan.
- Er is afgeweken van afspraken die in het verleden gemaakt zijn.
- Uitgangspunten en wensen van de omwonenden zijn niet meegenomen in het ontwerp inrichtingsplan.

Deze punten kunnen leiden tot bezwaarschriften. Hierdoor kan de voortgang van het project vertraging op gaan lopen.

Tot zover deze informatie.

Met vriendelijke groet,



Namens het bestuur van de Stichting Actieplatform Nuenen Zuid
Kees Doesburg, voorzitter

i.a.a.

- Raads- en commissieleden van de gemeente Nuenen
- College van Burgemeester en wethouders
- Wethouder R. Stultiëns
- Wethouder S. Löwik
- Mw. R. Chedie, projectleider locatie De Mijlpaal