

# Actie-Platform Nuenen Zuid

Aan: De bewoners van:

Het Puyven, De Vroente, Brabantring, De Refelingse Erven, Vinkenlaan,  
Brouwersveld, Zilvermeeuwhof, Mantelmeeuwlaan, Kapmeeuwhof, Stormmeeuwhof,  
Meeuwenlaan, Lyndakkers.

Betreft: Concept - Structuurvisie Nuenen Zuid van de gemeente Nuenen

---

Beste medebewoner,

Recentelijk heeft de gemeente Nuenen ons haar structuurvisie gepresenteerd over Nuenen Zuid. Nadat de gemeente enkele voorlichtingsbijeenkomsten heeft gehouden, heeft een groot aantal mensen gereageerd. Inmiddels zijn 29 zienswijzen ingediend bij de gemeente namens 109 adressen.

Teneinde de belangen van ons als bewoners te kunnen behartigen hebben een aantal indieners van een zienswijze uit de wijken Refelingse Erven, Brabantring, De Vroente en Het Puyven een actiegroep opgericht. De actiegroep heeft 7 uitgangspunten geformuleerd die zij graag in de structuurvisie opgenomen wil zien. U vindt ze op de achterkant van deze brief.

U vindt ze ook op de website [www.actieplatformnuenenzuid.nl](http://www.actieplatformnuenenzuid.nl). De website is voor de actiegroep het platform waarop zij u zal informeren over haar activiteiten en waarop zij u wil betrekken bij de realisatie van de uitgangspunten.

Genoemde uitgangspunten hebben de grootste kans van realisatie wanneer de actiegroep kan opereren vanuit een stevig draagvlak van de bewoners van Nuenen Zuid. Daarom vragen wij om uw instemming dat de actiegroep u kan vertegenwoordigen in het overleg met de gemeente Nuenen. U kunt dit kenbaar maken door een email te sturen naar [info@actieplatformnuenenzuid.nl](mailto:info@actieplatformnuenenzuid.nl)

Tot slot van deze brief attenderen wij u op onze actiepunten op de korte termijn:

- 1) 29 januari, 19.30 uur. In de commissiekamer van het gemeentehuis biedt De Commissie Ruimte gelegenheid tot inspreken. De actiegroep zal daar gebruik van maken.
- 2) 21 februari, 19.30 uur. In Het Klooster is er een Raadsvergadering. Indien de structuurnota op de agenda staat zal de actiegroep ook daar de gelegenheid benutten in te spreken.
- 3) Een interview over de wensen van ons als bewoners van Nuenen Zuid en over de oprichting van het actieplatform bij de Lokale Omroep Nuenen.
- 4) Persberichten naar de lokale pers, Rond de Linde en De Nuenense krant, en het Eindhovens Dagblad.

Actie – Platform Nuenen Zuid, januari 2019

Actie-Platform Nuenen Zuid  
p/a Het Puyven 160  
[info@actieplatformnuenenzuid.nl](mailto:info@actieplatformnuenenzuid.nl)  
[www.actieplatformnuenenzuid.nl](http://www.actieplatformnuenenzuid.nl)

## Uitgangspunten Actie-Platform Nuenen Zuid t.a.v. de Concept Structuurvisie Nuenen Zuid

1. Een (ver)nieuw(d)e Hongerman? Ja, maar wel op de huidige locatie tezamen met de huidige sociaal culturele ruimten. En daarbij in acht te nemen;
  - dat de bouwfstanden tot de woningen niet worden aangetast,
  - dat bouwvolumes en architectuur in overeenstemming zijn met de omgeving,
  - dat de privacy van aangrenzende bewoners niet wordt aangetast,
  - dat bij de realisatie van verkeer- en parkeerfaciliteiten aandacht is voor de (sociale) veiligheid.
  
2. Een verbetering van de belevingsomgeving van het Kernkwartier? Prima, maar zonder een uitbreiding van het bouwvolume, anders dan aan de westzijde ter hoogte van AH en kapper.  
Dus geen woningen tegen de zuidzijde of op het parkeerdek en handhaving van huidige waterpartijgrootte en groenstrook. En ook handhaving van alles wat nodig is om de overlastsituatie rond de Hongerman en het Kernkwartier vanuit het verleden niet terug te krijgen/te halen.
  
3. De komst van een gezondheidscentrum met apotheek? Graag zelfs.
  
4. De woongroep “De Mijlpaal” zoals aangemeld. Prima, maar wel op de locatie van de huidige school De Mijlpaal.
  
5. Toevoeging van woningen voor starters en ouderen? Graag, maar wel met de beperking van het aantal woonlagen/bouwlagen tot maximaal 4. Verstedelijking in een dorpse vorm dus.
  
6. De vervanging van de huidige bejaardenwoningen aan de Vinkenhofjes? Een goed idee. Ook hier graag een beperking tot 4 woonlagen. 6 Woonlagen geeft naar onze opvatting een te verstedelijkt beeld.
  
7. Wat willen we toegevoegd zien aan de structuurnota? Een uitwerking en invulling vooraf van hetgeen er infrastructuurueel ondergronds en bovengronds noodzakelijk is bij de voorgestane bebouwingsactiviteiten en de daaruit voortvloeiende toenames van verkeers- en parkeerdruk.

Actie-Platform Nuenen Zuid  
p/a Het Puyven 160  
5672RJ Nuenen  
[info@actieplatform@nuenenzuid.nl](mailto:info@actieplatform@nuenenzuid.nl)  
[www.actieplatformnuenenzuid.nl](http://www.actieplatformnuenenzuid.nl)