



Gebiedsuitwerking De Mijlpaal

stedenbouwkundige randvoorwaarden

-  te handhaven bestaande bomen
nader onderzoek noodzakelijk
 -  toe te voegen bomen
invulling nader te bepalen in integraal groenplan
 -  ruim openbaar groen langs de randen van het gebied
invulling nader te bepalen in integraal groenplan, waarbij de volgende uitgangspunten per randzone worden aangehouden:
 -  bestaande bomen behouden (dunnen waar nodig) tot 5 meter afstand tussen kroon en nieuwe bebouwing invulling met gras en lage struiken en/of hagen
 -  bestaande bomen waar mogelijk behouden laanbeplanting aanvullen invulling met gras / visuele relatie met parkzone aan overzijde Brabantring
 -  bomen toevoegen langs parkeerplaatsen invulling met gras en lage struiken of haag
 -  bestaande bomen waar mogelijk behouden (dunnen waar nodig) inrichting met gras en lage struiken singelprofiel versterken / groen uitzicht vanuit De Vroente behouden
 -  bestaande bomen vervangen door rij nieuwe bomen in zone van minimaal 3 meter met struiken of haag inrichting met gras en lage struiken aan oostzijde wandelpad
 -  bestaande bomen behouden inrichting met struiken (zicht op auto's wegnemen)
 -  ruim openbaar groen in het hart van het gebied
invulling nader te bepalen in integraal groenplan veel aandacht voor vormgeving overgang openbaar privé
 -  struiken & struweel
invulling nader te bepalen in integraal groenplan
 -  voetgangersgebied *bestaand & nieuw*
- bouwvlakken Gezondheidscentrum & Woongroep**
-  bouwvlak Gezondheidscentrum (703 m²) *zie tekening voor bouwvoorschriften*
 -  bouwvlak Woongroep (1.665 m²) *zie tekening voor bouwvoorschriften*
 -  mogelijke locaties entrees
indicatief, exacte invulling o.b.v. gebouwontwerp
- parkeren**
-  realiseren van samenhangende parkeerschil rondom winkelcentrum & realiseren nieuwe parkeerplaatsen langs (kleine) Brabantring *één uitstraling, efficiënte indeling, duidelijke wandelroutes*
 -  onderzoeken tweede ontsluiting parkeerschil *t.b.v. veiligheid & betere doorstroming bij bevoorrading winkelcentrum*
 -  heropenen entree winkelcentrum Kernkwartier aan parkeerterrein aan het water

Parkeerbilans

Totaal parkeerschil winkelcentrum (oost)	95
verlies i.v.m. andere indeling	-1
bestaand parkeerterrein a/h water	-37
nieuwe parkeerplaatsen Buitenring	10
Totaal extra parkeerplaatsen	67

Variant II (mei 2020)

0 5 15 25 m